



985 /
mois*charges comprises

Belle maison lumineuse de plain pied de 3
chambres avec terrain, garage à Dunières

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingeaux
12 place de la calade
43200 Yssingeaux

N° Mandat : 420 / Réf : 420

Venez découvrir cette belle maison plain pied de 2011 offrant une belle pièce de vie avec cuisine équipée (lave vaisselle, four, plaque induction, hotte, îlot central), salon salle à manger avec cheminée donnant sur terrasse avec placard à l'entrée, pièce de vie traversante très lumineuse, 3 chambres avec placard, un wc séparé, une salle d'eau wc, une buanderie cellier, un garage avec porte sectionnelle et un abris de jardin le tout sur 1000 m² de terrain clos et arboré. A voir !!! La commune de Dunières s'est bien développée avec diverses entreprises industrielles et plus d'une centaine de professionnels (artisans et commerçants) compétents. Cette commune propose aussi 2 écoles primaires et un collège et des services à la personne avec des médecins, dentistes, pharmacie, infirmières, kinés, podologue, naturopathe, diététicienne, soins à domicile, maison de retraite. Une cinquantaine d'associations dans des domaines très divers : sportifs, culturels, humanitaires dynamisent ce village. Dunières propose aussi des activités touristique avec notamment le vélorail du velay ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



108 m² habitables



Entre 950 m² et
1 050 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

6 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
6 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
136 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Provision sur charges de : 35 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 640 € au 13/02/2023.

* Provision sur charges de : 35 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 650.00€ TTC dont 150€ pour état des lieux

Dépôt de garantie : 950€

