



169 000 €

Appartement Saint Priest En Jarez 4
pièce(s) 92.69 m2

04 77 35 04 09

Nestenn Saint Just Saint Rambert
131 Boulevard Jean Jaurès
42170 Saint Just Saint Rambert

N° Mandat : 5681 / Réf : 5681

SAINT-PIEST-EN-JAREZ (42270) : IDEALEMENT SITUE !!! "Nouveauté et Exclusivement chez Nestenn" : Venez découvrir ce bel appartement de 92 m² au 1er étage d'une petite copropriété. A l'entrée un grand séjour avec cuisine ouverte d'un total de 43m² vous surprendra avec sa luminosité. Vous trouverez trois chambres, un couloir avec de grand rangements, une salle de bains et un W.C. séparé. Fenêtres PVC double vitrage, volets PVC, Chauffage gaz de ville, Fibre. Les plus : - Cour et places de parking privative à la copropriété - Possibilité d'acquérir un garage de 16 m² en supplément. Venez découvrir le potentiel de cette maison de ville en nous contactant pour organiser une visite. Idéal premier achat, n'hésitez plus, cet appartement est fait pour vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

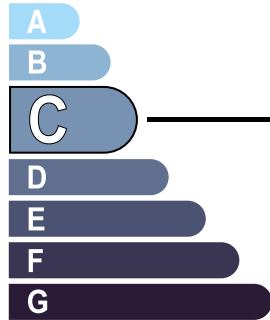


1 er etage



92.69 m² habitables

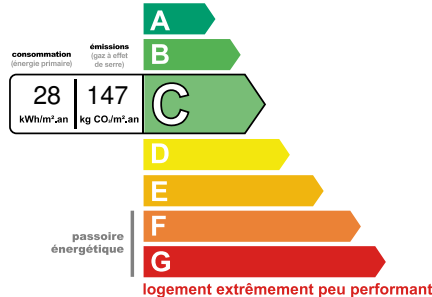
peu d'émissions de CO₂



28 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
28 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
147 kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 200 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES