



485 000 €

Maison Andrézieux Bouthéon 5 pièce(s) 170 m²

04 77 35 04 09

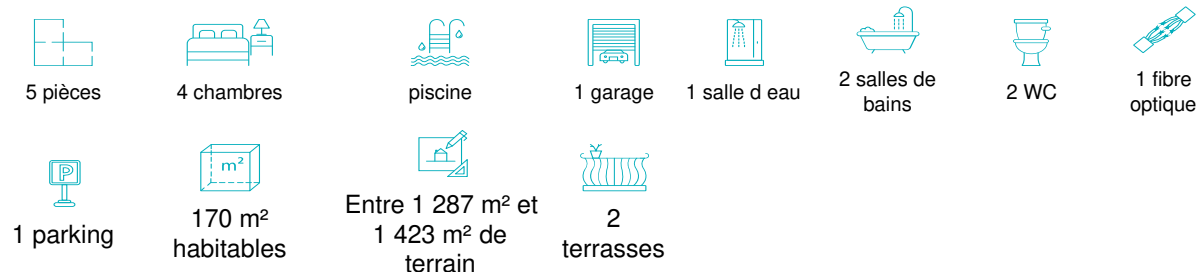
Nestenn Saint Just Saint Rambert
131 Boulevard Jean Jaurès
42170 Saint Just Saint Rambert

N° Mandat : S1549 / Réf : S1549

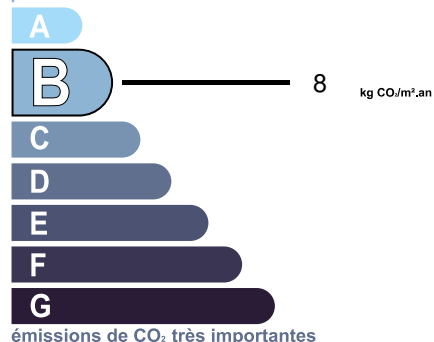
Andrézieux-Bouthéon (42160) : Maison familiale avec piscine intérieure. Venez découvrir cette belle maison pleine de charme dans un quartier résidentiel et calme de la commune très prisée d'Andrézieux-Bouthéon. Ce havre de paix de 170 m² habitables sur une immense parcelle de 1355 m² plate, arborée et sans vis à vis saura vous séduire par la qualité de sa construction et son orientation ouest idéal pour des soirées entre amis ou en famille l'été. Ce produit rare sur le secteur sera idéal pour une grande famille, ou pour les amoureux de grands volumes. Sa pièce de vie lumineuse de 55 m² pouvant être ouverte sur une belle cuisine avec cellier de 26 m² soit plus de 70 m² de pièce de vie. Les points forts de cette maison ? Quatre chambres dont deux au niveau des pièces de vie, trois pièces d'eau, un immense sous sol avec un garage de 41 m², une salle de sport ou de jeux de 28 m². Et que dire de son espace détente avec piscine intérieure chauffée de 70 m² vous garantissant de profiter toute l'année de baignades agréables. Pas la peine d'en rajouter, cette maison est certainement faite pour vous alors foncez. Un coup de cœur assuré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

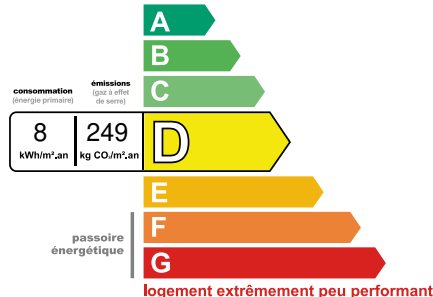
www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 690 € et 3 690 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES