



95 000 €

Appartement Saint Genest Lerpt 3 pièce(s)

04 77 35 04 09

Nestenn Saint Just Saint Rambert
131 Boulevard Jean Jaurès
42170 Saint Just Saint Rambert

N° Mandat : S1511 / Réf : S1511

Saint-Genest-Lerpt (42530) : Idéal premier achat ou investisseur. " Nouveauté et Exclusivité Nestenn" Bel appartement Type 3 de 73 m² au rez-de-chaussée d'une petite copropriété pleine de charme et bien entretenue. Dans ce bien totalement réaménageable facilement vous trouverez actuellement un salon-salle à manger de 22m², deux grandes chambres de 12m² et 16 m², une cuisine ainsi qu'une salle de douche avec WC refaite récemment. Situé en plein centre ville de la commune très prisée de Saint-Genest-Lerpt, cet appartement vous offrira à proximité l'ensemble des commodités de la ville, avec tout ces commerces, ces transports en commun, écoles... Les faibles charges de copropriété de 530€ annuelle ne seront pas un frein pour l'achat de cet appartement sans gros travaux à prévoir à l'intérieur comme au sein de la copropriété. Ce bien ne comprend pas de garage ni de cave. A Visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains

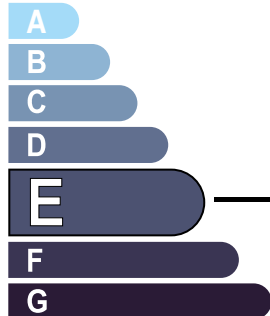


1 fibre optique



73 m² habitables

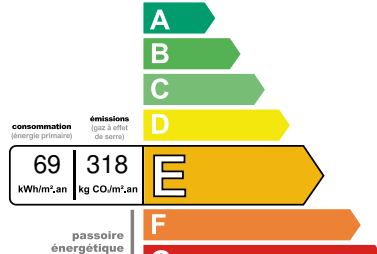
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

69 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
69 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
318 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 532 € et 2 072 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES