



437 000 €

Maison "ultra" contemporaine - Toit plat -
125 m² hab - Saint-Rambert

04 77 35 04 09

Nestenn Saint Just Saint Rambert
131 Boulevard Jean Jaurès
42170 Saint Just Saint Rambert

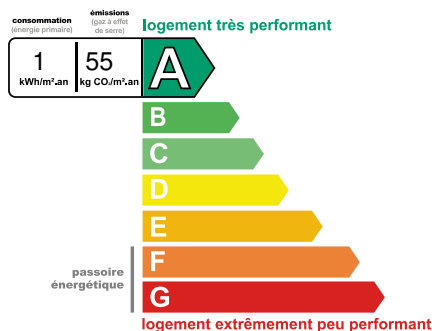
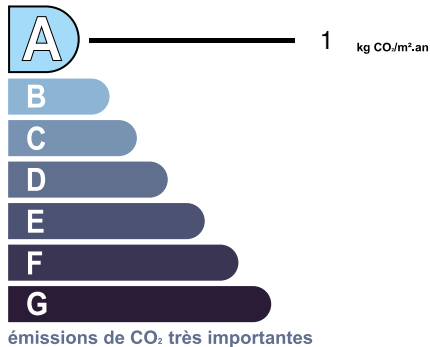
N° Mandat : S1507 / Réf : S1507

Saint Just Saint Rambert (42170) : "ULTRA CONTEMPORAINE " !!! "Nouveauté et exclusivement chez Nestenn" : Superbe villa moderne "toit plat", de plain-pied, offrant 125 m² habitables, construite en 2020 et située à proximité de toutes les commodités de Saint-Rambert. Elle est composée : d'un hall d'entrée desservant une cuisine équipée ouverte sur le séjour, de 4 chambres dont une suite parentale (dressing et salle d'eau), d'une salle de bains (baignoire + douche italienne), d'un WC, d'une buanderie et d'un garage. Elle est disposée sur un terrain de 591 m² avec piscine "carrée" (5x5) sécurisée par un volet roulant électrique. Coté "technique" : son système de chauffage par le sol (pompe à chaleur), son excellente isolation et ses menuiseries en aluminium lui permette d'afficher un DPE classé en "A" (extrêmement rare). Vous cherchez un bien "d'exception" ? Cette maison aux prestations "prémium" est faite pour vous...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 460 € et 690 € au 08/03/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur