



765 000 €

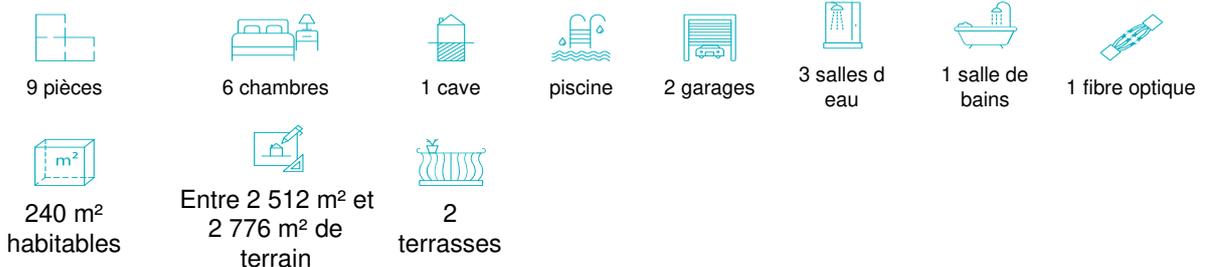
Maison Saint Just Saint Rambert 9 pièce(s)
240 m²

04 77 35 04 09

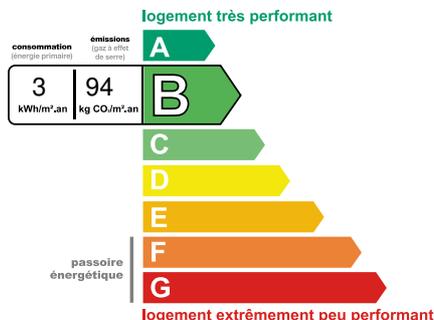
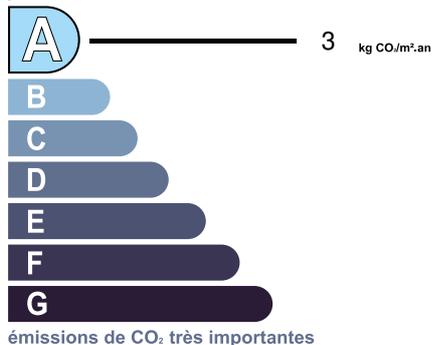
Nestenn Saint Just Saint Rambert
131 Boulevard Jean Jaurès
42170 Saint Just Saint Rambert

N° Mandat : B4570-cpy / Réf : B4570-cpy

10 min Saint-Just-Saint-Rambert (42170) : PRESTIGIEUSE !!! "Nouveauté chez Nestenn PRESTIGE" : Superbe propriété d'architecte, offrant 240 m² habitables, disposée sur un terrain de 2644 m² avec piscine et pool house, située sur les hauteurs de Saint-Bonnet-Les-Oules permettant une vue panoramique sur toute la plaine du Forez ! Elle est composée : - Au rez-de-chaussée : d'un vaste hall d'entrée desservant une cuisine équipée semi-ouverte sur le salon/salle à manger disposant d'une somptueuse cheminée en pierres sculptées, de deux chambres, d'un bureau, d'une salle de bains et d'un WC. Le tout donnant accès à deux terrasses Est/Ouest. - A l'étage : d'une mezzanine, de deux autres chambres (dont une avec accès au "solarium") disposant chacune d'une salle d'eau privative. - A l'entresol : d'un appartement avec accès autonome (idéal profession libérale) composé d'une cuisine, d'un séjour donnant sur une terrasse, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC et d'un cellier. - Coté "annexes", vous bénéficierez d'un grand garage en sous-sol semi-enterré, d'une chaufferie, d'un atelier et d'une cave à vin. - Son terrain, sans vis à vis, arboré d'essences "inhabituelles" (Albizias, Tamaris, Liquidambar, palmiers etc...) vous offrira calme et repos... - Le coin piscine (chauffée), avec son pool house équipée d'une kitchenette, vous permettra d'agréables moments de détente en famille ou entre amis. - Coté "technique" : son système de chauffage par pompe à chaleur, sa qualité de construction (traditionnelle), son excellente isolation et ses panneaux solaires lui permettent d'afficher "fièrement" un DPE classé en "B" ! - Coté "sécurité" : alarme et caméras "connectées", éclairage de proximité, piscine sécurisée vous permettront de vivre pleinement la quiétude des lieux... Vous cherchez un bien "d'exception" ? Cette propriété aux prestations "prémium" est faite pour vous...



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 930 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

