



389 000 €

Maison Saint Just Saint Rambert 170 m<sup>2</sup>

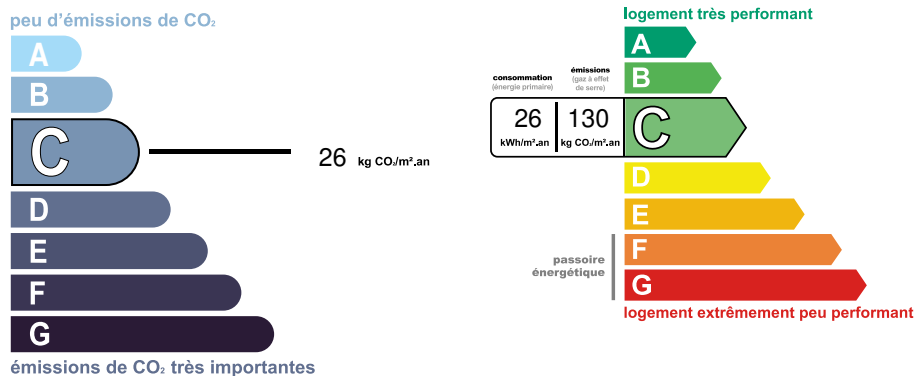
04 77 35 04 09

Nestenn Saint Just Saint Rambert  
131 Boulevard Jean Jaurès  
42170 Saint Just Saint Rambert

## N° Mandat : 7128 / Réf : 7128

Saint-Just-Saint-Rambert (42170) : CHARME ET ESPACE !!! "Nouveauté et exclusivement chez Nestenn" : Localisation idéale à proximité du centre de Saint Rambert, cette maison spacieuse offre un cadre de vie exceptionnel. Sur une parcelle de terrain de 1087m<sup>2</sup>, cette propriété de 170 m<sup>2</sup> habitables séduit par son agencement et son charme authentique. Au rez-de-chaussée vous découvrirez, deux chambres spacieuses, un salon lumineux avec une cheminée, un WC et cuisine indépendante équipée. A l'étage, trois chambres avec poutres apparentes pour un charme authentique ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire. Coté extérieur, un grand garage offrant un espace de rangement supplémentaire. Cette maison est un bien rare sur le marché. Son agencement fonctionnel et son emplacement en font une opportunité à ne pas manquer. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter rapidement...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 610 € et 2 230 € au 23/04/2024.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur