375 000 €

Maison familiale sur secteur prisé 120 m²

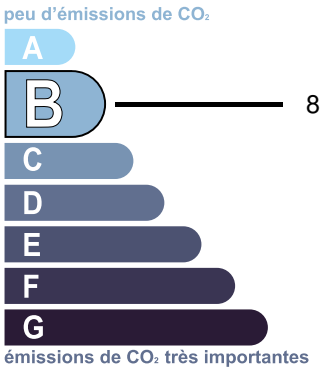
04 77 35 04 09

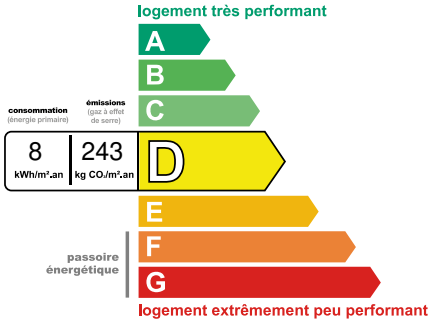
Nestenn Saint Just Saint Rambert
131 Boulevard Jean Jaurès
42170 Saint Just Saint Rambert

N° Mandat : 5596 / Réf : 5596

Saint-Just-Saint-Rambert (42170) : Maison familiale sur secteur prisé "Nouveauté et exclusivement chez Nestenn" : Amoureux de la nature, cette maison de 120 m² sur une parcelle de 965 m² va vous surprendre. Garez votre voiture dans le garage de 51 m² avec prise pour véhicule électrique, celui-ci vous donne accès à une première chambre en rez-de-chaussée avec sa salle d'eau. Une cave de 18 m² et un coin chaufferie sur ce même niveau. Une dépendance sur le côté de la maison pourra vous servir d'espace de stockage de 24 m². Au premier étage, la vue sur la Plaine vous séduira depuis le salon avec cuisine semi-ouverte. Un accès à la terrasse pour prendre un bain de soleil l'été. Un W.C. indépendant, une salle d'eau ainsi que 3 chambres viennent compléter le bien. Les plus : Une piscine hors sol pour les amateurs de plongeons, des panneaux photovoltaïques pour réduire vos consommations ainsi que toutes les menuiseries refaites en 2016 ! A visiter sans tarder !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 fibre optique | 1 parking | 120 m² habitables | Entre 917 m² et 1 013 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 960 € et 2 652 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur