



399 000 €

Maison Saint Just Saint Rambert 4 pièce(s)
118 m²

04 77 35 04 09

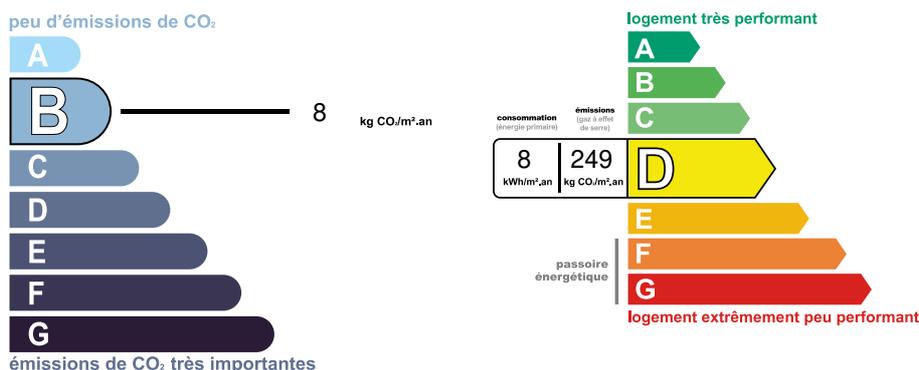
Nestenn Saint Just Saint Rambert
131 Boulevard Jean Jaurès
42170 Saint Just Saint Rambert

N° Mandat : S1533 / Réf : S1533

Saint-Just-Saint-Rambert (42170) : Bien Rare sur secteur prisé. "Nouveauté et exclusivement chez Nestenn" : Maison plain pied sur le secteur très prisé de Saint Just Saint Rambert. Posez vos valises, vous voici chez vous dans cette charmante maison de plain-pied de 118 m² habitables et sur une parcelle de 800 m² avec piscine. A l'entrée, une vue imprenable depuis la véranda chauffée de 18 m². Le grand salon - salle à manger de 31 m² avec poêle à granules vous réchauffera pour les soirées hivernales. Cette maison vous offrira une jolie cuisine de 12 m² dans laquelle vous pourrez préparer vos bons petits plats. Vous trouverez également une salle d'eau, un W.C. séparé ainsi que trois chambres dont une suite parentale en enfilade. Plus un bureau pouvant servir de chambre d'appoint. Pour compléter ce bien, un sous-sol total avec une partie garage pouvant accueillir deux voitures, et une cave pour les amateurs de bon vin. Le terrain clos et arboré avec sa belle piscine couverte vous comblera ! A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 5 pièces
- 4 chambres
- 1 cave
- piscine
- 1 garage
- 2 salles d'eau
- 1 WC
- 1 climatisation
- 2 parkings
- 118 m² habitables
- Entre 760 m² et
840 m² de terrain
- 2 terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 620 € et 2 240 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur